



SİRKÜLER NO: 2017/04

**2017/9759 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KDV, ÖTV VE DAMGA VERGİSİ
KANUNLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER**

2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı **02.02.2017** tarih ve **29968** sayılı Resmi Gazetede yayımlandı. Bakanlar Kurulu Kararı ile Damda Vergisi, Katma Değer Vergisi ve Özel Tüketim Vergisinde değişiklikler yapılmıştır. Yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

1. Damga Vergisi Kanunu (1) Sayılı Listede Yapılan Değişiklikler:

Damga Vergisi Kanunu (1) sayılı listede yapılan değişiklik ile resmi şekilde düzenlenen gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ile 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında düzenlenen ön ödemeli konut satış sözleşmelerinde damga vergisi **"0"(sıfır)** olarak uygulanacaktır.

2. Katma Değer Vergisi Kanunu İle İlgili Yapılan Değişiklikler:

KDV (I) sayılı listenin 11. sırasında yer alan net alanı 150 m² 'ye kadar konutlardan yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın Emlak Vergisi Kanununun 29. maddesine istinaden tespit edilen arsa birim m² vergi değeri;

Yapı ruhsatı 01.01.2013 ila 31.12.2016 tarihleri arasında alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2013 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaat projelerinde;

- a) Beş yüz Türk Lirası ile bin Türk Lirası (bin Türk Lirası hariç) arasında olan konutların tesliminde % 8,
- b) Bin Türk Lirası ve üzerinde olan konut teslimlerinde % 18

Oranında KDV uygulanır.

Yapı ruhsatı 01.01.2017 tarihinden (bu tarih dâhil) sonra alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi **01.01.2017** tarihinden itibaren yapılacak konut inşaat projelerinde;

- a) Bin Türk Lirası ile ikibin Türk Lirası (ikibin Türk Lirası dâhil) arasında olan konutların tesliminde %8,
- b) İkibin Türk Lirası ve üzerinde olan konut teslimlerinde % 18

Oranında KDV uygulanır.

31.03.2017 tarihine kadar yapılacak %18 oranında KDV' ye tabi konut teslimlerinde **%8 KDV** uygulanmasına ilişkin süre **30.09.2017** olarak değiştirilmiştir.

