

miyeler için uygulanan yüzde 10 nispetindeki veraset ve intikal vergisi oranı yüzde 20'ye çıkarıldı.

■ Araç alımında engellilere yönelik uygulanacak ÖTV istisnasına yönelik matrah 200 bin TL'yi aşmayacak şekilde yeniden belirlendi.

■ Ödeme emrine itiraz, mal bildiriminde bulunma ve borçlarını ödeme, teminat karşılığı takip süreleri, yedi günden 15 güne çıkarıldı.

■ Çek kanununda, vaktiyle yapılan geçici düzenlemenin süresi 31.12.2017'de bitiyordu. Yapılan yeni düzenlemeyle yeni geçici madde ile üzerinde yazılı düzenleme tarihinden önce çekin ödenmek için "31/12/2017 tarihine kadar bankaya ibrazı geçersizdir" ibaresi "31/12/2020" olarak değiştirildi.

### EMLAK VERGİSİ DEĞERLERİ

7061 sayılı Torba Kanunla, 1319 sayılı Kanuna eklenen geçici 23'üncü madde hükmü gereği emlak vergisi kanununda önemli bir düzenleme yapılmış oluyor. Buna göre;

■ Takdir komisyonlarınca 2017 yılında 2018 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerleri, belediyeler tarafından 2017 yılında uygulanan birim değerleriyle karşılaştırılacak.

■ 2018 yılı için takdir edilen birim değerler, 2017 yılında uygulanan birim değerlerinin yüzde 50'sinden fazlasını aşarsa, 2018 yılına ilişkin bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2017 yılında uygulanan birim değerlerinin yüzde 50 fazlası esas alınacak.

■ İlgili belediyelerce bu değerler esas alınarak emlak vergi değeri hesaplanacak olup, 2017 yılında takdir komisyonlarınca takdir edilen birim değerler üzerinden yapılacak olup ayrıca takdir komisyonlarınca yeni bir takdir işlemi yapılmayacak.

Dolayısıyla, takdir komisyonunca 2017 yılında 2018 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekaresi birim değeri 2017 yılında uygulanan birim değerinin yüzde 50'sinden fazlasını aşarsa, aşan



kısım dikkate alınmayacak.

Örneğin, 2017 emlak değeri 800 bin TL olan bir gayrimenkul ilgili takdir komisyonunca 2018 yılı için 1.600 bin TL olarak takdir edilmiş olsun. Bu durumda, 2017 yılı değeri olan 800 bin TL'nin (en fazla) yüzde 50 artırılmış tutarı olan 1.200 TL'den fazla olamayacağına göre, emlak vergisine tabi değer 1.600 bin TL değil, 1.200 bin TL dikkate alınacak.

Ayrıca takdir komisyonlarınca 2017 yılı içerisinde, 2018 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerlerine karşı açılan davalar neticesinde, mahkemelerce takdir komisyonu kararlarıyla belirlenen metrekaresi birim değerlerin,

- İptal edilmesi sonucu takdir komisyonları tarafından yeni bir değer belirlenmesi,
- Kısmen iptal ve kısmen tasdik edilmesi,
- Tasdik edilmesi,

halleri sonucu oluşan bu değerler 2017 yılında uygulanan birim değerlerin yüzde 50'sinden fazlasını aşarsa, 2018 yılına ilişkin bina, arsa ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2017 yılında uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerlerinin yüzde 50 fazlası belediyelerce dikkate alınmamalı.

### HARCAMA VERGİLERİNE AĞIRLIK VERİLDİ

Daha önce, 2018-2020 dönemini kapsayan Orta Vadeli Program açıklanmıştı. Bu programın hayata geçirilmesi için birçok vergi/harc ve cezanın da artacağı belliydi. Bundan hareketle, yüzde 14.47 olarak belirlenen yeniden değerlendirme oranı sonucu 2018 başından uygulanmak üzere belirlenen yeni vergi/harc ve cezalar, son 15 yılın en yüksek artışını yakalamış oluyor. Burada dikkati çeken önemli husus, yıllardır uygulanan harcama üzerinden alınan gider vergilerine ağırlık verilmesidir. Bu da, tüm bireylerin tasarruf yerine harcama maliyetini artırıyor. Neredeyse, birçok harcama kaleminin yarısından fazlasını vergiler oluşturuyor. Asıl olan gelir üzerinden alınan vergileri artırmak olmalıdır.

Bu kadar olumsuzluğun yanı sıra bir de iyi bir haberimiz olsun. Son üç yıllık beyanlarını düzenli vermiş ve vergilerini de zamanında ödemiş olan "vergiye uyumlu mükelleflere" yıllık gelir veya kurumlar vergisi beyannameleri üzerinden hesaplanan verginin yüzde 5 oranında indirim hakkı getirilmiş bulunuluyor.

Sağlıklı ve huzurlu bir yıl olması dileğiyle...

