



TALHA APAK

Yeminli Mali Müşavir (YMM)
talha.apak@paradergi.com.tr

Yeni yılda yeniden değerlendirme oranı yüzde 9.11 olarak belirlendi. Okurlarımıza yıl içinde ödeyecekleri vergiler konusunda kolaylık sağlamak için gelir vergisinden motorlu taşıtlar vergisine, veraset ve intikalden emlak vergisine ve çeşitli cezalara kadar kapsamlı bir vergi rehberi hazırladık...

İşte 2021 yılı vergileri

ÖTEDEN beri uygulanan çeşitli vergi ve harçlar ile bazı yeni vergiler 2021 yılında yeniden değerlendirme (yüzde 9.11) oranında artışlı olarak ödenecek. Ancak, bazı vergi ve harçlarda yeniden değerlendirme oranının yarısı kadar artışlı olarak uygulanacak. Buna göre pasaport harcı, ehliyet harcı, damga vergisi, çevre temizlik vergisi gibi vergiler yüzde 9.11 oranında, emlak vergisi, değerli konut vergisi gibi vergiler ise yüzde 4.55 oranında artırılarak ödenecek. Buna göre 01.01.2021-31.12.2021 dönemi için geçerli olmak üzere Resmi Gazete’de yayımlanan, vergi ve sosyal güvenlik mev-

zuatında yer alan düzenlemeler aşağıdaki gibi uygulanacak.

1. Değerli Konut Vergisi

Bilindiği gibi, geçen yılın en çok konuşulan vergisi, yeni getirilen değerli konut vergisi idi. Ancak, bazı eleştiri ve tepkiler sonrası uygulaması bir yıl ertelenince, ilk beyan dönemi 2021 Şubat ayında başlayacak olan bu yeni verginin detayları, 15 Ocak 2021 tarih ve 31365 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Değerli Konut Vergisi Uygulama Tebliği ile aşağıdaki gibi özetlenebilir.

- Vergi kapsamına girse bile tek konutu olanlar vergi ödemeyecek.
- Birden fazla konutu olanlarda, en düşük değerli olan bir konut vergilendirilmeyecek.
- Vergi değerinin belirlenmesinde her bir bağımsız bölüm ayrı ayrı değerlendirilecek.
- Niteliği ofis/işyeri olan yerler mesken olarak kullanılıyorsa vergiye tabi olacak.
- Vergi değeri olarak emlak vergi değerleri esas alınacak.

