

- Konutun maliki mükellef sayılacak.
- İntifa hakkı bulunan konutlarda, intifa hakkı sahibi vergiyi ödeyecek.
- Konutun birden fazla hissedarı olması durumunda, paylı mülkiyetlerde herkes kendi payına düşen vergiyi ödeyecek, ancak el birliği ile sahiplik durumunda tüm ortaklar verginin tamamından sorumlu olacak.
- Bina vergi değerinin, ilgili yılda uygulanan tutarı aşması halinde, bu durumun gerçekleştiği tarihi takip eden yılın başından itibaren değerli konut vergisi mükellefiyeti başlıyor. Buna göre, 2020 yılı emlak vergisi değeri yeniden değerlendirilince (yüzde 9.11) yarısı (5.000.000 x yüzde 4.55) kadar artırıldığında bu tutar 5.227.500 TL'yi aşıyorsa, 2021 yılında vergisi ödenecek. Şayet, bu değer yıl içinde birtakım sebeplerden dolayı aşılırsa mükellefiyet bir sonraki yılda başlayacak. Beyan sınırında olan konutlarda, sonraki yıl sınırın altında kalması durumunda ispat etmek şartı ile beyanda bulunulmayacak.
- Yanan veya yıkılan evler için olayı takip eden taksitten sonra mükellefiyet sona erecek.
- 1 Ocak-20 Ocak 2021 arası satılmış olsa bile, 20 Ocak 2021 tarihinde beyanname verilecek, tahakkuk eden verginin tamamı iki taksit olarak ödenecek.
- İnşaat şirketlerinin veya arsa sahibinin elindeki konut stokları satılana veya kullanılana kadar verginin kapsamına alınmayacak.
- Mesken nitelikli konutun, emlak vergi değeri 5.227.500 TL'nin altında kalıyorsa vergiye tabi olamayacağı gibi, 5.227.500 TL'nin üzerinde olanlar ise bu tutarı aşan kısmı üzerinden vergi ödeyecek. Buna göre, 2021 yılı için vergiye tabi tutar ile vergi oranları aşağıdaki gibi olacak;
 - 7.841.250 TL ile 5.227.500 TL arası binde üç,
 - 10.455.000 TL ile 7.841.250 TL arası binde altı,
 - 10.455.000 TL'yi aşanlar binde on oranında vergi ödeyecek.
- 20 Şubat 2021 tarihine kadar beyan edilecek verginin ilk taksiti Şubat ayı sonunda, ikinci taksiti ise Ağustos ayı sonunda ödenecek.

2. Yazar Kasa Fişi (Fatura) Düzenleme Haddi

V.U.K.'nin 232. maddesi uyarınca birinci ve ikinci sınıf tüccarlar, kazancı basit usulde tespit edilenlerle defter tutmak mecburiyetinde olan çiftçilerin yazar kasa fişi düzenleme haddi 01.01.2021 tarihinden itibaren 1.500,00 TL olarak uygulanacak. (29.12.2020 Tarih, 31349 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete, 522 Sayılı V.U.K. Genel Tebliği)



3. Doğrudan Gider Yazılacak Sabit Kıymetlere İlişkin Had

V.U.K.'nin 313. maddesi uyarınca peştemallıklar ile alet, edevat, mefruşat ve demirbaşların amortismanına tabi tutulmaması ile doğrudan gider yazılabilmesine ilişkin had, 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere 1.500 TL olarak uygulanacak. (29.12.2020 Tarih, 31349 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete, 522 Sayılı V.U.K. Genel Tebliği)

4. Hizmet Erbabına Verilecek Yemek Yardımı

Gelir Vergisi Kanunu'nun 23/8. maddesinde yer alan işverenlerce işyeri veya işyerinin müstemilatı dışında kalan yerlerde hizmet erbabına yemek verilmek suretiyle sağlanan menfaatlara ilişkin günlük istisna tutarı 2021 yılında 25.00 TL olarak uygulanacak. (29.12.2020 Tarih, 31349 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete, 313 Sayılı G.V. Genel Tebliği)

5. Gelir Vergisine Tabi Gelirlerin Vergilendirilmesinde Esas Alınan Tarife

Gelir Vergisi Kanunu'nun 103'üncü maddesinde yer alan gelir vergisine tabi gelirlerin vergilendirilmesinde esas alınan tarife,

- 2021 takvim yılı gelirlerinin vergilendirilmesinde esas alınmak üzere aşağıdaki şekilde yeniden belirlendi. (29.12.2020 Tarih, 31349 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete, 313 Sayılı G.V. Genel Tebliği)

2021 yılı gelirlerinin gelir vergisi oranları

24.000 TL'ye kadar	% 15
53.000 TL'nin 24.000 TL'si için 3.600 TL, fazlası	% 20
130.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL (ücret gelirlerinde 190.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL), fazlası	% 27
650.000 TL'nin 130.000 TL'si için 30.190 TL, fazlası (ücret gelirlerinde 650.000 TL'den 190.000 TL'si için 46.390 TL)	% 35
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 212.190 TL, (ücret gelirlerinde 650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 207.390 TL)	% 40

