

her bir belge nev'ine ilişkin olarak her bir tespit için toplam ceza 19.000 TL, her bir belge nev'ine ilişkin bir takvim yılı içinde kesilecek toplam ceza 190.000 TL'yi aşamayacak. (29.12.2020 Tarih, 31349 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete, 522 Sayılı V.U.K. Genel Tebliği)

8. Yeniden Değerleme Oranı

Bilindiği üzere, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298. maddesinin (B) fıkrasında "Yeniden değerlendirme oranı, yeniden değerlendirme yapılacak yılın Ekim ayında (Ekim ayı dahil) bir önceki yılın aynı dönemine göre Türkiye İstatistik Kurumu'nun Üretici Fiyatları Genel Endeksinde meydana gelen ortalama fiyat artış oranıdır. Bu oran Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca Resmi Gazete ile ilan edilir" hükmü yer alıyor. Bu hüküm uyarınca yeniden değerlendirme oranı 2020 yılı için yüzde 9.11 olarak tespit edildi. (29.12.2020 Tarih, 31349 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete, 522 Sayılı V.U.K. Genel Tebliği)

9. Gayrimenkul Sermaye İratlarında (Kira Gelirleri) Beyan ve İstisnası

● Binaların mesken olarak kiraya verilmesinden bir takvim yılı içinde elde edilen hâsılattın 2020 yılı için 6.600 TL'si gelir vergisinden müstesnadır. İstisna haddi üzerinde hâsılat elde edilip beyan edilmemesi veya eksik beyan edilmesi halinde bu istisnadan yararlanılmıyor. 2021 yılı gelirlerine uygulanacak istisna tutarı 7.000 TL olarak uygulanacak. (29.12.2020 Tarih, 31349 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete, 313 Sayılı G.V. Genel Tebliği)

● Binaların işyeri (stopajlı) olarak kiraya verilmesinden bir takvim yılı içinde elde edilen brüt hasılatın 2021 yılı için 53.000 TL'yi (G.V. 103'üncü maddede yazılı tarifinin ikinci gelir diliminde yer alan tutar) aşmaması halinde beyanname verilmeyecek ancak bu rakamın aşılması halinde tümü için beyanname verilecek. (G.V. Kanununun 86/c maddesi) 53.000 TL'lik haddin hesabında tevkifata tabi tutulmuş gayrimenkul sermaye iradının brüt tutarının toplamı dikkate alınacak. Brüt yıllık işyeri (stopajlı) kira gelirininin 53.000 TL veya altında olması halinde beyan edilmeyecek.



Örnek 1:

2021 yıllık işyeri kirası (Brüt)	70.000
Götürü gider yüzde 15 (-)	10.500
Beyan edilecek işyeri kirası	59.500
Hesaplanan gelir vergisi	11.155,00
Mahsup edilecek stopaj (yüzde 20)	14.000
İadesi gereken gelir vergisi	2.845

Örnek 2:

2020 yıllık işyeri kirası (Brüt)	180.000
Götürü gider yüzde 15 (-)	27.000
Beyan edilecek işyeri kirası	153.000
Hesaplanan gelir vergisi	39.420
Mahsup edilecek stopaj (yüzde 20)	36.000
Ödenecek gelir vergisi	3.420

Örnek 3:

2021 yıllık konut kira geliri	15.000
Vergiden istisna tutar	7.000
Kalan	8.000
Götürü gider yüzde 15 (-)	1.200
Gelir vergisi matrahı	6.800
Ödenecek gelir vergisi	1.020

10. Damga Vergisi

01.01.2021 tarihinden itibaren yürürlüğe giren yeni uygulamalar aşağıdaki gibidir. (Beyanname ve hesap özetleri aşağıdaki tutarlarda damga vergisine tabi olacaktır.)

● Belli parayı ihtiva eden sözleşmeler:

- Mukavelenameler, taahhütnameler ve temliknameler: (Binde 9.48)

- Kira mukavelenameleri: (Binde 1.89) (Mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden)

● Beyanname ve Bildirgeler:

- Maaş, ücret, gündelik gibi hizmet karşılığı alınan paralar: (Binde 7.59)

- Yıllık gelir vergisi beyanname: 97.20 TL

- Kurumlar vergisi beyanname: 129.80 TL

- Muhtasar beyanname: 64.10 TL

- Katma değer vergisi beyanname: 64.10 TL

- Diğerleri: 64.10 TL

- Belediyelere verilen beyanname: 47.60 TL

- Sosyal sigorta kurumlarına verilen sigorta prim bildirgeleri: 47.60 TL

- Gümrük idarelerine verilen beyanname: 129.80 TL

- Muhtasar ve prim hizmet beyanname: 76.00 TL