



SİRKÜLER NO: 2017/07

**DAMGA VERGİSİ, TAPU HARCİ VE KKDF KESİNTİSİ
ORANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI**

15/03/2017 tarihli ve 30008 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile damga vergisi, tapu harçları ve KKDF kesintisi oranları yeniden belirlendi.

I-DAMGA VERGİSİNE İLİŞKİN DÜZENLEME

- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hâsılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri,
- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hâsılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri,
- Kat karşılığı veya hâsılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri,
- Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri,

üzerinden binde 9,48 oranında alınmakta olan damga vergisi oranı **15/03/2017** tarihinden geçerli olmak üzere "**0**" (**sıfır**) olarak belirlenmiştir.

II-HARÇLARA İLİŞKİN DÜZENLEME

30/09/2017 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "**binde 20**" nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dâhil) "**binde 15**" olarak yeniden belirlenmiştir.

Bir başka deyişle, gayrimenkullerin devir eden ve devir alan için ayrı ayrı "**binde 20**" nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) **30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) "binde 15" olarak uygulanacaktır.**

III-KKDF'YE İLİŞKİN DÜZENLEME

Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı;

- Ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda % 3'den % 1'e
- Ortalama vadesi 1 yıl (1 yıl dâhil) ile 2 yıl arasında olanlarda % 1'den % 0 (sıfır)'a
- Ortalama vadesi 2 yıl (2 yıl dâhil) ile 3 yıl arasında olanlarda % 0,5'den % 0 (sıfır)'a

düşürülmüştür.

24 Mart 2017

Talha APAK
Yeminli Mali Müşavir