



SİRKÜLER NO: 2018/05

**KDV İSTİSNASI KAPSAMINDA MAKİNE VE TEÇHİZAT ALIMI, TAPU HARCİ, KONUT VE İŞYERİ
TESLİMLERİNDE KDV ORANLARINA İLİŞKİN BKK YAYIMLANDI**

05 Mayıs 2018 tarihli 30412 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile çeşitli vergi kanunlarında düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikler özet şekilde aşağıdaki gibidir.

1) KDV İstisnası Uygulanacak Yeni Makine ve Teçhizatların Listesi Yayımlandı.

7103 sayılı Kanun ile KDV Kanunu'na eklenen geçici 39.maddeye göre, sanayi sicil belgesine haiz KDV mükelleflerine imalat sanayinde kullanılmak üzere yeni makine ve teçhizat teslimi **31/12/2019** tarihine kadar KDV'den istisna edilmiştir.

Bu kanunun 4. maddesiyle, istisna kapsamında olan yeni makine ve teçhizatın listesi yayımlanmıştır. Listede var olsa dahi kullanılmış olan makine ve teçhizat ile her türlü aksam, parça ve aksesuar istisna kapsamı dışındadır.

İstisna kapsamında yer alan yeni makine ve teçhizatın listesi sirkümüzün ekindedir.

Yürürlük Tarihi: 01.05.2018 – 31.12.2019

2) Konut ve İşyeri Satışlarında Tapu Harcı Geçici Süreliğine Binde 15 Oranında Uygulanacaktır.

Bu kanunun 5. maddesiyle, Harçlar Kanunu'na bağlı 4 sayılı tarifede değişiklik yapılmıştır.

Yapılan düzenlemeyle; **05.05.2018 – 31.10.2018** tarihleri arasında, konut ve işyerlerinde tapu harcı, alan ve satan için ayrı ayrı "**binde 15**" oranında uygulanacaktır.

Yürürlük Tarihi: 05.05.2018 – 31.10.2018

